



แผนการใช้พื้นที่ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่



โดย
คณะกรรมการศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

กองนโยบายและแผน
พฤษภาคม 2559



แผนการใช้พื้นที่
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โดย
คณะกรรมการศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สภามหาวิทยาลัยอนุมัติ
ในการประชุมครั้งที่ 3/2559 วันที่ 2 มีนาคม 2559

สารบัญ

ความเป็นมา

1

แผนการใช้พื้นที่

4

พื้นที่ศูนย์แม่ริม

4

พื้นที่เวียงบัว

11

พื้นที่ศูนย์แม่สา

15

ข้อเสนอแนะสำหรับมหาวิทยาลัย

16

รายงาน

ผลการศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ความเป็นมา

สภามหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558 ได้มีมติให้แต่งตั้ง “คณะกรรมการศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่” โดยให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

1. ศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เพื่อใช้ในการจัดการศึกษาให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. ให้มีอำนาจในการขอเอกสารข้อมูลและเชิญบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงและให้ความเห็นประกอบการพิจารณา
3. ให้ดำเนินการรับฟังความเห็นร่วมกับคณะผู้บริหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ที่เกี่ยวข้อง
4. ให้นำเสนอรายงานผลต่อสภามหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาโดยเร็ว
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ตามที่สภามหาวิทยาลัยหรือนายกสภามหาวิทยาลัยมอบหมาย หรือตามที่มหาวิทยาลัยร้องขอ

โดยมีคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย

- | | |
|--|---|
| 1. นายบุญรัตน์ วงศ์ใหญ่ | กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ และอุปนายกสภามหาวิทยาลัย เป็น ประธานกรรมการ |
| 2. นายณรงค์ กองประเสริฐ | ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย กรรมการสภามหาวิทยาลัยโดยตำแหน่ง เป็น กรรมการ |
| 3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สายสมร สร้อยอินตะ | กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ เป็น กรรมการ |
| 4. รองศาสตราจารย์ ดร.วรรณวดี ม้าลำพอง | กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ เป็น กรรมการ |
| 5. นายทินกร นำบุญจิตต์ | กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ เป็น กรรมการ |
| 6. นางอรรรณ ชยางกูร | กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ เป็น กรรมการ |

7. นายถนัด บุญชัย	รองอธิการบดี เป็น กรรมการ
8. รองศาสตราจารย์ น.สพ.ศุภชัย ศรีธวังค์	รองอธิการบดี เป็น กรรมการ
9. อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวิเชียร	ผู้ช่วยอธิการบดี เป็น กรรมการ
10. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข	ผู้ช่วยอธิการบดี เป็น กรรมการ
11. นางประไพ ปรีชา	ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน เป็น เลขานุการ
12. นางสาววิลาวัลย์ หน่อคำศักดิ์	เป็น ผู้ช่วยเลขานุการ
13. นางวิไลพัทธ์ จริงไธสง	เป็น ผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการประชุม

คณะกรรมการฯ ได้ประชุมเพื่อศึกษาข้อมูลและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยในการจัดการศึกษาให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 7 ครั้ง ดังนี้

- ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558
- ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558
- ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2558
- ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558
- ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2558
- ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2558
- ครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2558

มีการนำเสนอผลการศึกษาต่อคณะผู้บริหารเพื่อรับฟังความเห็น ดังนี้

- (1) รับฟังความเห็นจาก อธิการบดี รองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดีเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2558
- (2) รับฟังความเห็นจากอธิการบดี รองอธิการบดี ผู้ช่วยอธิการบดี คณบดี ผู้อำนวยการสถาบัน/สำนัก เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2558

คณะกรรมการฯ ได้นำข้อเสนอแนะของผู้บริหารมาปรับปรุงแผนการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแล้วนำเสนอต่อสภามหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559 โดยสภามหาวิทยาลัยมีมติมอบคณะกรรมการฯ นำข้อเสนอแนะของกรรมการสภามหาวิทยาลัยไปพิจารณาดำเนินการต่อไปอย่างรอบคอบ ตลอดจนดำเนินการให้เห็นเป็นรูปธรรมอย่างรวดเร็ว และให้นำเสนอสภามหาวิทยาลัยพิจารณาอีกครั้ง

คณะกรรมการฯ ได้ประชุมเพื่อดำเนินการตามข้อเสนอแนะของสภามหาวิทยาลัย โดยมีการประชุม
จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2559

ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

โดยคณะกรรมการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการศึกษาแนวทางการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏ
เชียงใหม่ต่อสภามหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัยอนุมัติแผนการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว
ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559 รายละเอียดดังนี้

แผนการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

พื้นที่ศูนย์แมริม

1. สภาพปัจจุบัน

พื้นที่ศูนย์แมริมตั้งอยู่ ณ ตำบลชี้เหล็ก อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่ 7,630 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวาปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการและหน่วยงาน ดังนี้

- (1) คณะเทคโนโลยีการเกษตร
- (2) วิทยาลัยพัฒนาเศรษฐกิจและเทคโนโลยีชุมชนแห่งเอเชีย
- (3) สำนักงานบริหารศูนย์แมริม

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่และทำการก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจัดการศึกษาและการบริหารงานของมหาวิทยาลัยมาอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

ก. กลุ่มอาคารที่ดำเนินการแล้วเสร็จสามารถใช้งานได้ มี 10 รายการ ประกอบด้วย

- (1) กลุ่มอาคารเรียนและอาคารประกอบ คณะเทคโนโลยีการเกษตรบนเนื้อที่ประมาณ 750 ไร่ สามารถรองรับการจัดการศึกษาของนักศึกษาคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 1,000 คน
- (2) กลุ่มอาคารเรียนและอาคารประกอบ วิทยาลัยพัฒนาเศรษฐกิจและเทคโนโลยีแห่งเอเชีย บนเนื้อที่ประมาณ 500 ไร่ สามารถรองรับการจัดการศึกษานักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา
- (3) อาคารอเนกประสงค์ด้านภาษา เทคโนโลยีสารสนเทศ และวิทยบริการ
ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารศูนย์แมริมห้องเรียนและห้องปฏิบัติการสำหรับโครงการผลิตและพัฒนาครูสู่ความเป็นเลิศห้องสมุด ห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์และห้องประชุม
- (4) อาคารสำนักงานกลางปัจจุบันใช้เป็นอาคารเรียนและปฏิบัติการรวมทั้งเป็นหอพักของนักศึกษาโครงการผลิตและพัฒนาครูสู่ความเป็นเลิศ จำนวน 41 คน
- (5) อาคารหอประชุมที่ปิงกรัสมิโชติและอาคารประกอบ
- (6) อาคารหอประชุมอเนกประสงค์ (เชื่อมต่ออาคารหอประชุมที่ปิงกรัสมิโชติ)
- (7) อาคารโรงประกอบอาหารและจัดเลี้ยง
- (8) ระบบโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) อาทิ ถนน 4 ช่องจราจร ไฟฟ้า ประปา
- (9) อาคารอเนกประสงค์ สำหรับจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของนักศึกษาได้ตลอดปีการศึกษา รวมทั้ง ใช้เป็นที่พักผู้ปกครองและญาติบัณฑิตในพิธีพระราชทานปริญญาบัตร
- (10) อาคารที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย ขนาด 20 หน่วย

ข. กลุ่มอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้างมี 9 รายการ ประกอบด้วย

- (1) กลุ่มอาคารเรียนรวม ปฏิบัติการ และสำนักงาน สำหรับคณะครุศาสตร์
(ก่อสร้างจากโครงการเดิม) จำนวน 5 หลัง วงเงิน 71,600,000 บาท ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 18 มกราคม 2559
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 16 มกราคม 2560
- (2) กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาสำหรับคณะครุศาสตร์ (ก่อสร้างจากโครงการเดิม) จำนวน 5 หลัง
วงเงิน 58,400,000 บาท ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 18 มกราคม 2559
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 16 มกราคม 2560
- (3) อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีอุตสาหกรรม วงเงิน 69,870,000 บาท
งบประมาณแผ่นดิน ปี พ.ศ. 2557-2559 ระยะเวลาก่อสร้าง 500 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 22 มิถุนายน 2559
- (4) อาคารโรงจอดรถพร้อมอาคารประกอบ วงเงิน 35,000,000 บาท
งบประมาณเงินรายได้ ปี พ.ศ. 2558-2559 ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 7 เมษายน 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 31 มีนาคม 2559
- (5) ระบบสูบน้ำดิบจากคลองชลประทาน วงเงิน 5,450,000 บาท
งบประมาณเงินรายได้ ปี พ.ศ. 2557-2558 ระยะเวลาก่อสร้าง 210 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 22 ธันวาคม 2557
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 19 กรกฎาคม 2558 (ขณะนี้กำลังแก้ไขปัญหา)
- (6) ระบบประปาในพื้นที่แมริมวงเงิน 40,392,300 บาท (ดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาค)
งบประมาณเงินรายได้ ปี พ.ศ. 2557-2558 ระยะเวลาดำเนินการ 410 วัน
เริ่มต้นสัญญา วันที่ 15 ตุลาคม 2558
สิ้นสุดสัญญา วันที่ 27 พฤศจิกายน 2559
- (7) กลุ่มอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
วงเงิน 461,000,000 บาท งบประมาณแผ่นดิน ปี พ.ศ. 2558-2560
ระยะเวลาก่อสร้าง 1,200 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 3 สิงหาคม 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

- (8) กลุ่มอาคารเรียนรวมและบริหารกลางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
วงเงิน 315,104,000 บาท งบประมาณแผ่นดิน ปี พ.ศ. 2559-2561
ระยะเวลาก่อสร้าง 900 วัน
มหาวิทยาลัยดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ e-bidding ได้ผู้รับจ้างแล้ว
เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2558 ขณะนี้ (กุมภาพันธ์ 2559) อยู่ในระหว่างการพิจารณา
ให้ความเห็นชอบวงเงินและแบบรูปรายการจากสำนักงบประมาณ จากนั้นจึงจะสามารถ
ลงนามในสัญญาจ้างได้
- (9) กลุ่มอาคารอำนวยการและบริหารกลางของมหาวิทยาลัย
วงเงิน 353,000,000 บาท งบประมาณเงินรายได้ ปี พ.ศ. 2559-2561
ระยะเวลาก่อสร้าง 900 วัน
มหาวิทยาลัยดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ e-bidding ได้ผู้รับจ้างแล้ว
เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 ขณะนี้อยู่ในระหว่างการลงนามในสัญญาจ้าง

2. แผนการย้ายคณะและหน่วยงาน

คณะกรรมการฯ ขอเสนอแผนการย้ายคณะและหน่วยงานไปพื้นที่ศูนย์แมริม โดยคำนึงถึง
ปัจจัยความพร้อมด้านอาคารสถานที่และระบบโครงสร้างพื้นฐาน ที่รองรับการจัดการศึกษาและการบริหารงาน
ของมหาวิทยาลัย ดังนี้

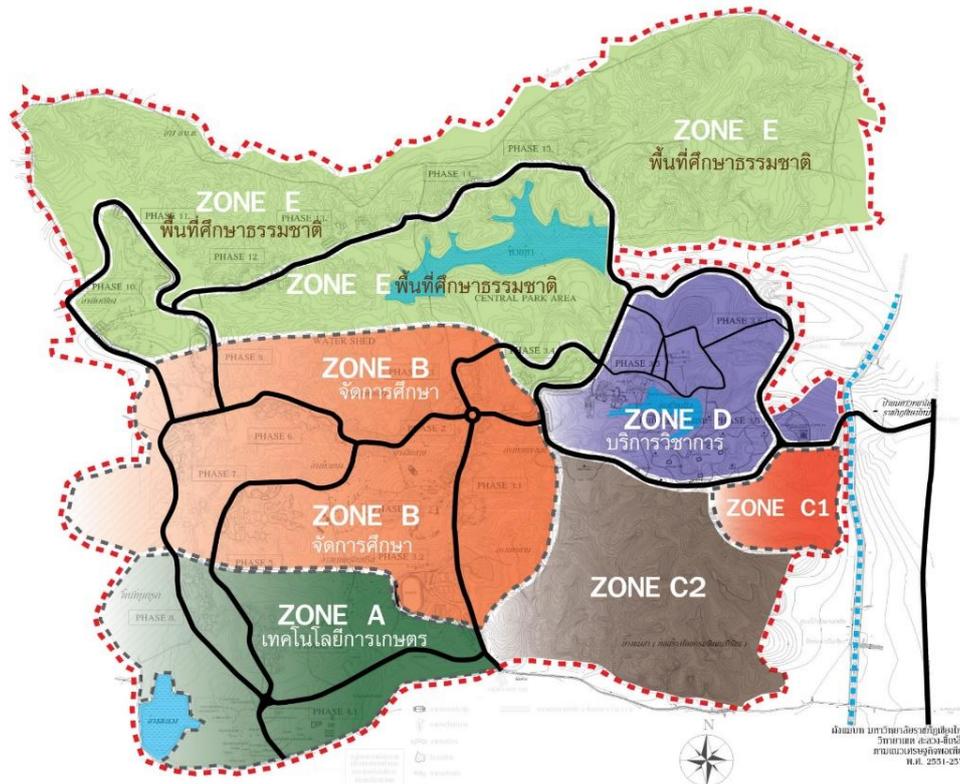
ลำดับที่	หน่วยงาน	วันเดือน ปี ที่ควรจะย้าย
1	สำนักหอสมุด*	1 ม.ค. 2560
2	สำนักดิจิทัลเพื่อการศึกษา*	1 ม.ค. 2560
3	คณะครุศาสตร์	1 ส.ค. 2560
4	สำนักงานอธิการบดี*	1 พ.ค. 2561
5	สถาบันวิจัยและพัฒนา	1 พ.ค. 2561
6	สำนักทะเบียนและประมวลผล	1 พ.ค. 2561
7	ศูนย์ภาษา*	1 พ.ค. 2561
8	สำนักงานวิเทศสัมพันธ์	1 พ.ค. 2561
9	สำนักงานสภามหาวิทยาลัย	1 พ.ค. 2561
10	สำนักงานสภาคณาจารย์และข้าราชการ	1 พ.ค. 2561
11	สำนักงานมาตรฐานและประกันคุณภาพการศึกษา	1 พ.ค. 2561
12	สำนักงานตรวจสอบภายใน	1 พ.ค. 2561

ลำดับที่	หน่วยงาน	วันเดือน ปี ที่ควรจะย้าย
13	สำนักงานจัดการศึกษาทั่วไปและศิลปวิทยาศาสตร์	1 พ.ค. 2561
14	คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (โครงการจัดตั้ง)	1 พ.ค. 2561
15	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	1 พ.ค. 2562
16	คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์	1 พ.ค. 2563

- หมายเหตุ : 1. * หมายถึง หน่วยงานที่ให้มีสำนักงาน 2 แห่ง ทั้งที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เวียงบัว
และพื้นที่ศูนย์แมริม
- ระยะเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 - กรณีที่มีความพร้อมของอาคารและสถานที่อาจจะย้ายหน่วยงานบางแห่ง
ไปก่อนระยะเวลาที่กำหนด อาทิ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม งานยานพาหนะ เป็นต้น
 - ให้มหาวิทยาลัยใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาการปรับปรุงและพัฒนา
ให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่กำหนด

3. แผนการดำเนินงานในอนาคต

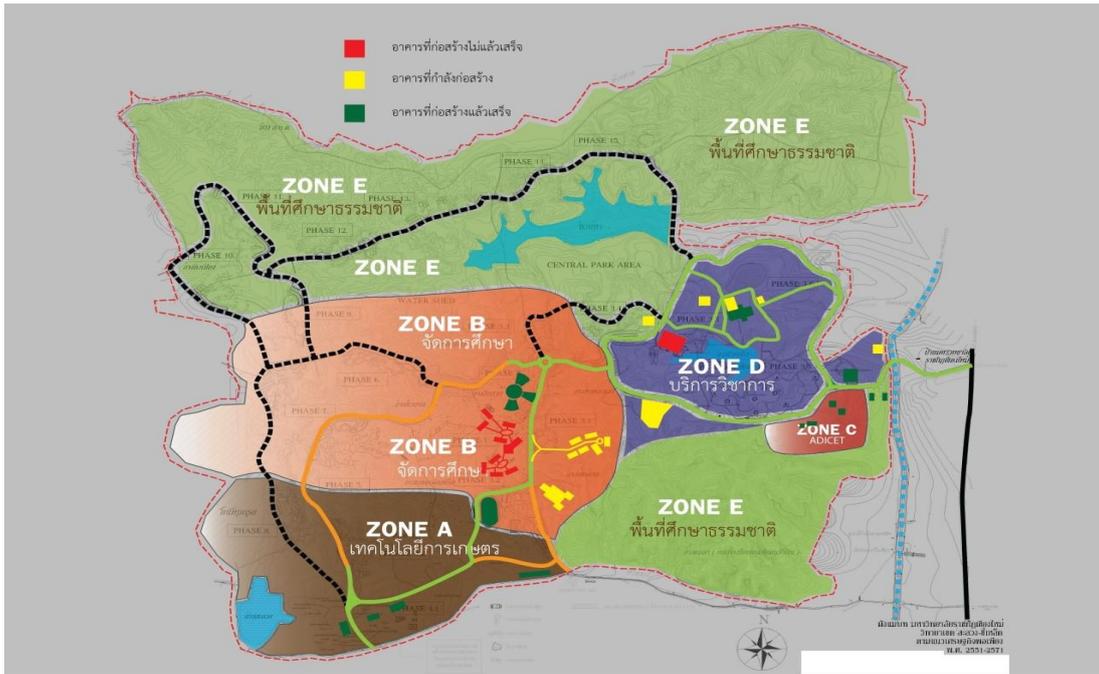
ให้มหาวิทยาลัยพัฒนาพื้นที่ศูนย์แมริมตามผังแม่บท 20 ปี ที่ได้มีการศึกษาไว้แล้ว ซึ่งได้แบ่งพื้นที่การใช้งานด้านต่าง ๆ เป็นสัดส่วนที่เหมาะสม แต่อาจจำเป็นต้องปรับเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความจำเป็นด้านงบประมาณดังรายละเอียดตามภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2



ภาพที่ 1 แสดงการแบ่งพื้นที่การใช้งานด้านต่าง ๆ ตามผังแม่บท 20 ปี

คำอธิบาย ภาพที่ 1

- ZONE A (สีน้ำตาล)** คือ กลุ่มอาคารต่าง ๆ ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร
- ZONE B (สีส้ม)** คือ พื้นที่จัดการศึกษา
- ZONE D (สีน้ำเงิน)** คือ พื้นที่บริการวิชาการ
- ZONE C (สีแดง)** คือ กลุ่มอาคารต่าง ๆ ของ วิทยาลัยพัฒนาเศรษฐกิจและเทคโนโลยีชุมชนแห่งเอเชีย
- ZONE E (สีเขียว)** คือ พื้นที่ศึกษารวมชาติ ไม่เหมาะกับการก่อสร้างอาคาร เป็นพื้นที่ที่มีระดับ



ภาพที่ 2 แสดงที่ตั้งของกลุ่มอาคารในพื้นที่

คำอธิบาย ภาพที่ 2

กลุ่มอาคารที่เป็น สีแดง	หมายถึง กลุ่มอาคารที่ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
กลุ่มอาคารที่เป็น สีเหลือง	หมายถึง กลุ่มอาคารที่กำลังก่อสร้าง
กลุ่มอาคารที่เป็น สีเขียว	หมายถึง กลุ่มอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้งานแล้ว

แผนการก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างอื่นที่จำเป็น ประกอบด้วย

- (1) กลุ่มอาคารปฏิบัติการด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพและวิทยาศาสตร์การกีฬา (Sport Complex)
วงเงิน 800,000,000 บาท แบ่งเป็น ระยะที่ 1 วงเงิน 450,000,000 บาท
ระยะที่ 2 วงเงิน 350,000,000 บาท
- (2) กลุ่มอาคารอเนกประสงค์และปฏิบัติการเทคโนโลยีอุตสาหกรรม วงเงิน 120,000,000 บาท
- (3) ถนนและภูมิทัศน์กลุ่มอาคารเรียนรวมครุศาสตร์และกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์
วงเงิน 95,000,000 บาท
- (4) ถนนและภูมิทัศน์กลุ่มอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
วงเงิน 45,000,000 บาท
- (5) กลุ่มอาคารกิจการนักศึกษา วงเงิน 300,000,000 บาท
- (6) กลุ่มอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการสังคมศาสตร์ วงเงิน 350,000,000 บาท
- (7) กลุ่มอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการมนุษยศาสตร์ วงเงิน 350,000,000 บาท
- (8) กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา วงเงิน 320,000,000 บาท

- (10) กลุ่มอาคารที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย วงเงิน 300,000,000 บาท
- (11) ถนนโดยรอบพื้นที่ศูนย์แมริม (สามารถใช้เป็นแนวกันชน เป็นเส้นทางสัญจร และการปั่นจักรยาน) วงเงิน 50,000,000 บาท
- (9) ปรับปรุงลานจอดรถและภูมิทัศน์ด้านข้างหอประชุมที่ปิงกระศรีมีโชติ วงเงิน 7,000,000 บาท
- (12) ขยายระบบโครงสร้างพื้นฐานอาทิ อ่างเก็บน้ำ ระบบไฟฟ้า

4. บทสรุป

พื้นที่ศูนย์แมริม ตำบลชี้เหล็ก และตำบลสะลวง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่ 7,630 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา ให้มหาวิทยาลัยดำเนินการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่องโดยเร่งด่วน เพื่อให้เป็น ศูนย์กลางของการบริหาร การจัดการศึกษา และการบริการวิชาการ(Main Campus) ของมหาวิทยาลัยอย่างเต็มรูปแบบภายในปี 2566 สามารถรองรับการจัดการศึกษาของคณะและวิทยาลัยทั้งหมด โดยให้ย้ายหน่วยงานสนับสนุนมาอยู่ที่ศูนย์แมริมเพื่อสนับสนุนภารกิจจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัยในทุกด้านทั้งนี้ สำหรับ คณะวิทยาการจัดการวิทยาลัยนานาชาติและบัณฑิตวิทยาลัย ให้ยังคงจัดการศึกษาในพื้นที่เวียงบัว

พื้นที่เวียงบัว

1. สภาพปัจจุบัน

พื้นที่เวียงบัว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ตั้งในปัจจุบัน มีเนื้อที่ 2 แปลง คือ **แปลงที่ 1** (พื้นที่เวียงบัว) มีเนื้อที่ 71 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา เป็นพื้นที่จัดการศึกษาหลักของมหาวิทยาลัย และเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ ส่วนงานภายใน และหน่วยงานภายใน **แปลงที่ 2** (พื้นที่ชายทุ่ง) มีเนื้อที่ 9 ไร่ 2 งาน 81 ตารางวา เป็นพื้นที่จัดสวัสดิการที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย

กลุ่มอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง มี 4 รายการ ประกอบด้วย

- (1) อาคาร 90 ปี ราชภัฏเชียงใหม่ วงเงิน 350,000,000 บาท
งบประมาณแผ่นดิน ระยะเวลาก่อสร้าง 1,132 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 15 มีนาคม 2556
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 19 เมษายน 2559
- (2) อาคารการศึกษาปฐมวัย วงเงิน 25,000,000 บาท
งบประมาณเงินรายได้ ระยะเวลาก่อสร้าง 450 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 26 เมษายน 2559
- (3) โรงอาหารกลางของมหาวิทยาลัย วงเงิน 27,934,000 บาท
งบประมาณเงินรายได้ ระยะเวลาก่อสร้าง 300 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 17 กันยายน 2559
- (4) ปรับปรุงซ่อมแซมเรือนอนุสารสุนทร วงเงิน 1,421,879.84 บาท
งบประมาณเงินรายได้ ระยะเวลาก่อสร้าง 156 วัน
เริ่มต้นสัญญาจ้าง วันที่ 29 กันยายน 2558
สิ้นสุดสัญญาจ้าง วันที่ 2 มีนาคม 2559

2. หน่วยงานที่ยังคงอยู่ในพื้นที่เวียงบัว

การใช้พื้นที่เวียงบัวมีความสัมพันธ์กับความก้าวหน้าของการพัฒนาพื้นที่ศูนย์แม่ริม และศูนย์แม่สาตงันั้น คณะและหน่วยงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เวียงบัวในปัจจุบันจึงต้องย้ายไปยังพื้นที่ศูนย์แม่ริม ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยพื้นที่เวียงบัวจะยังคงเหลือคณะและหน่วยงาน ดังนี้

- (1) คณะและหน่วยงานที่กำหนดให้ใช้พื้นที่เวียงบัว ประกอบด้วย
 - 1.1 คณะวิทยาการจัดการ
 - 1.2 วิทยาลัยนานาชาติ
 - 1.3 บัณฑิตวิทยาลัย
 - 1.4 สำนักศิลปะและวัฒนธรรม
 - 1.5 โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
- (2) หน่วยงานที่กำหนดให้มีทั้งในพื้นที่เวียงบัวและพื้นที่ศูนย์แม่ริม ประกอบด้วย
 - 2.1 สำนักงานอธิการบดี
 - 2.2 สำนักหอสมุด
 - 2.3 สำนักดิจิทัลเพื่อการศึกษา
 - 2.4 ศูนย์ภาษา
 - 2.5 สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

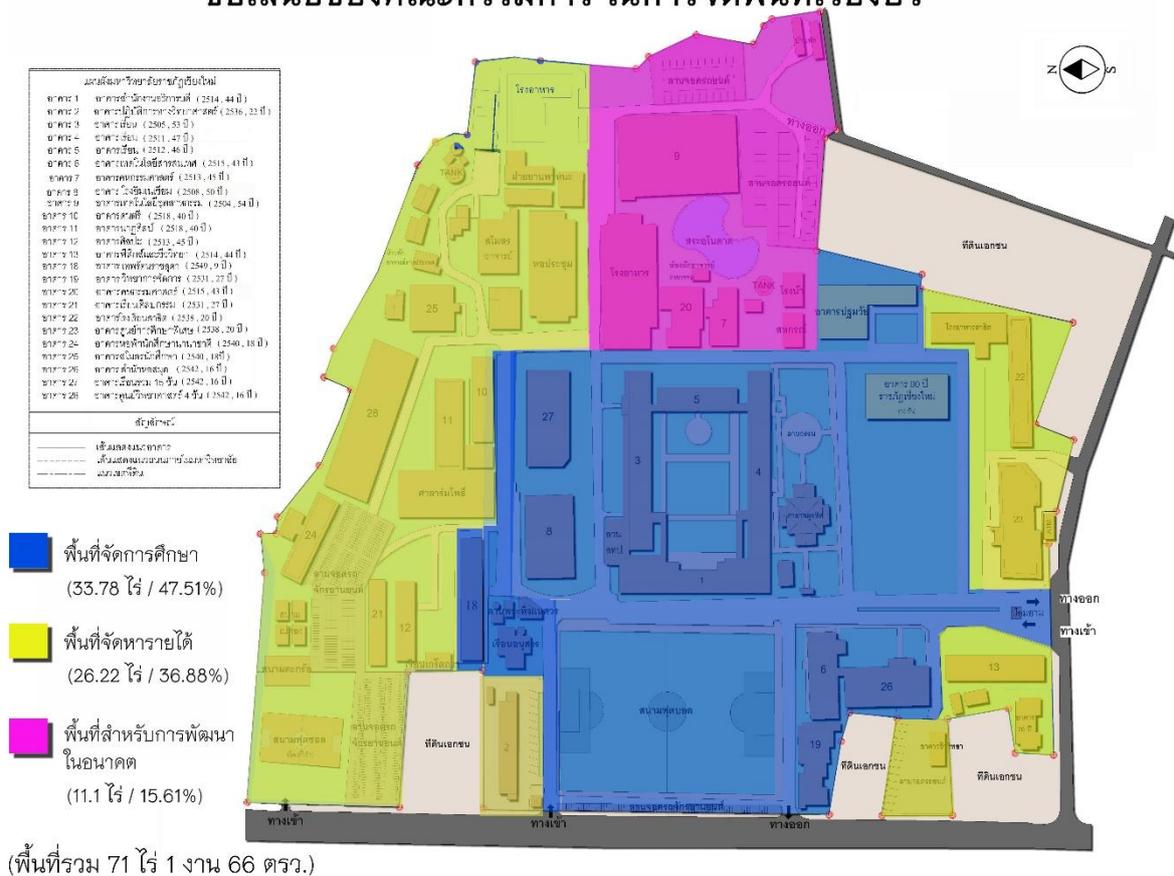
3. แผนการดำเนินงานในอนาคต

ให้มหาวิทยาลัยดำเนินการพัฒนาพื้นที่เวียงบัวด้วยการกำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ ออกเป็น 3 ส่วน คือ

- (1) พื้นที่สำหรับจัดการศึกษา ทั้งการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐาน ระดับปริญญาตรี และระดับบัณฑิตศึกษา
- (2) พื้นที่สำหรับการพัฒนาในเชิงธุรกิจ
- (3) พื้นที่สำหรับการพัฒนาในอนาคต (พัฒนาในเชิงนิเวศเพื่อการสร้างเสริมสุขภาพ)

รายละเอียดตาม ภาพที่ 3

ข้อเสนอของคณะกรรมการ ในการจัดพื้นที่เวียงบัว



ภาพที่ 3 แสดงสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เวียงบัว

โดยมีแนวทางการใช้พื้นที่ทั้ง 3 ส่วน ดังนี้

1. พื้นที่สำหรับจัดการศึกษา ทั้งการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐาน ระดับปริญญาตรี และระดับบัณฑิตศึกษา ประกอบด้วย คณะและหน่วยงาน ดังต่อไปนี้

- 1.1 คณะวิทยาการจัดการ
- 1.2 วิทยาลัยนานาชาติ
- 1.3 บัณฑิตวิทยาลัย
- 1.4 สำนักศิลปะและวัฒนธรรม
- 1.5 โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
- 1.6 สำนักงานอธิการบดี
- 1.7 สำนักหอสมุด
- 1.8 สำนักดิจิทัลเพื่อการศึกษา
- 1.9 ศูนย์ภาษา
- 1.10 สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน

2. พื้นที่สำหรับการพัฒนาในเชิงธุรกิจ ให้ภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการเชิงธุรกิจแล้วมหาวิทยาลัยจัดเก็บรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร หรือการให้สัมปทานในระยะยาว

3. พื้นที่สำหรับการพัฒนาในอนาคต ให้มหาวิทยาลัยพัฒนาพื้นที่ในเชิงนิเวศเพื่อการสร้างเสริมสุขภาพของบุคลากรมหาวิทยาลัยและประชาคมโดยรอบมหาวิทยาลัย

4. บทสรุป

การพัฒนาพื้นที่เวียงบัวในเชิงธุรกิจ ให้มหาวิทยาลัยเตรียมการดำเนินการตามข้อเสนอแนะให้เป็นรูปธรรม ภายในปี 2564

พื้นที่ศูนย์แม่สา

1. สภาพปัจจุบัน

ศูนย์แม่สา ตำบลแม่สา อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่ 69 ไร่ 1 งาน 31 ตารางวา ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่จัดการศึกษาหลักของคณะวิทยาการจัดการ และเป็นที่พักสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย ประกอบด้วย

- 1.1 อาคารเรียนและห้องปฏิบัติการจำนวน 3 หลัง
- 1.2 อาคารโรงอาหาร
- 1.3 อาคารห้องสมุด
- 1.4 บ้านพักสำหรับบุคลากร จำนวน 10 หลัง
- 1.5 แพลตสำหรับเจ้าหน้าที่ จำนวน 12 ห้อง

2. แผนการย้ายคณะและหน่วยงาน

การใช้พื้นที่ศูนย์แม่สา มีความสัมพันธ์กับความก้าวหน้าของการพัฒนาพื้นที่เวียงบัว และพื้นที่ศูนย์แม่ริม ดังนั้น การจัดการศึกษาของคณะวิทยาการจัดการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์แม่สาในปัจจุบันจึงต้องใช้เวลาเพื่อรอการย้ายไปยังพื้นที่เวียงบัวทั้งหมดซึ่งมหาวิทยาลัยจะต้องเตรียมความพร้อมในด้านห้องเรียน และห้องปฏิบัติการในพื้นที่เวียงบัวสำหรับใช้ในการจัดการศึกษาของคณะวิทยาการจัดการให้เพียงพอ โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2559 และสามารถย้ายการจัดการศึกษาไปพื้นที่เวียงบัวได้ตั้งแต่ภาคเรียนที่ 1/2559 เป็นต้นไป

3. แผนการดำเนินงานในอนาคต

เมื่อมหาวิทยาลัยดำเนินการย้ายการจัดการศึกษาของคณะวิทยาการจัดการไปยังพื้นที่เวียงบัวทั้งหมดแล้ว ให้มหาวิทยาลัยดำเนินการพัฒนาพื้นที่ศูนย์แม่สาให้เป็นศูนย์ฝึกอบรมเพื่อบริการวิชาการแบบครบวงจร โดยให้ภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการเชิงธุรกิจแล้วมหาวิทยาลัยจัดเก็บรายได้ในรูปแบบการให้เช่า อสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร หรือการให้สัมปทานในระยะยาว ฯลฯ

4. บทสรุป

การพัฒนาศูนย์แม่สา ให้เป็นศูนย์ฝึกอบรมเพื่อบริการวิชาการแบบครบวงจร ให้มหาวิทยาลัยเตรียมการดำเนินการตามข้อเสนอแนะให้เป็นรูปธรรม ภายในปี 2560

ข้อเสนอแนะสำหรับมหาวิทยาลัย

เพื่อให้การใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยตามที่คณะกรรมการฯ ได้ศึกษามาแล้วนี้บรรลุผลและเกิดประโยชน์สูงสุด คณะกรรมการฯ มีข้อเสนอแนะสำหรับมหาวิทยาลัยเพื่อดำเนินการให้เป็นรูปธรรมโดยเร็วดังต่อไปนี้

1. จัดทำแผนการเคลื่อนย้าย และแผนการดำเนินงาน(Road Map)ให้เป็นรูปธรรมทุกขั้นตอน เช่น ด้านวิชาการ ด้านการบริหารงานบุคคล ด้านสวัสดิการสำหรับบุคลากร ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น
2. กำหนดหน่วยงานและผู้รับผิดชอบการดำเนินงานทุกขั้นตอน
3. พิจารณาจัดตั้งงบประมาณรองรับการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามแผนอย่างชัดเจนและต่อเนื่อง
4. ปรับปรุงโครงสร้างองค์กรและหน่วยงานในการบริหารงานให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน
5. สร้างความเข้าใจกับประชาคมทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัยอย่างต่อเนื่องและกว้างขวาง

.....