

**กองนโยบายและแผน สำนักงานอธิการบดี**  
**มติคณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.ง.ส.)**  
**การประชุมคณะกรรมการ ก.ง.ส. ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2560**

**4.1 การระดมความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เพื่อหารายได้ของสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน**

ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุภัญญา คำนวนสกุณี กรรมการ ก.ง.ส. นำเสนอที่ประชุม เรื่องการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เพื่อหารายได้ของสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน ซึ่งเป็นการอธิบายถึงรายละเอียดการใช้สถานที่/พื้นที่ที่ให้เช่าและรายได้จากการดำเนินงานของสำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ในการประกอบการพิจารณาดังกล่าว

มหาวิทยาลัย จึงขอเสนอ ก.ง.ส. เพื่อพิจารณา

**ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาและมีข้อเสนอแนะ ดังนี้**

1. เกณฑ์การให้เช่าพื้นที่นั้น ควรเสนอให้มีการจัดการแข่งขันประมูลราคา สำหรับค่าเช่าพื้นที่
2. มหาวิทยาลัยควรจัดตั้งคณะกรรมการจัดทำผังแม่บทการใช้พื้นที่ และเสนอ สภามหาวิทยาลัยให้เสนอแนะและพิจารณาขอบเขตในการใช้พื้นที่ ว่าพื้นที่ใดเป็นพื้นที่สำหรับการศึกษา พื้นที่ใดสามารถจัดสรรพื้นที่เพื่อจัดหารายได้
3. มหาวิทยาลัยควรจัดตั้งคณะกรรมการวิเคราะห์อัตราค่าเช่าพื้นที่ ควรมีการให้แนวทางเชิงวิเคราะห์แก่สำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สิน เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารจัดการการใช้พื้นที่เพื่อจัดหารายได้
4. เสนอให้เปลี่ยนเกณฑ์มาตรฐานการลงบัญชี จากเกณฑ์มาตรฐานบัญชีแบบเกณฑ์เงินสดเป็นแบบเกณฑ์คงค้าง
5. ควรกำหนดขอบเขตการบริหารเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของสำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สิน
6. ควรมีการแบ่งการบริหารจัดการในเรื่องของการจัดหมวดหมู่การให้บริการให้เป็นสัดส่วนเช่น โครงการบริการวิชาการ โครงการวิจัยหรือให้คำปรึกษา ควรให้อยู่ในงานวิชาการ เป็นต้น
7. ควรมีการกำหนดเกณฑ์การกำหนดราคาค่าเช่าให้เป็นมาตรฐาน
8. ควรมีหลักเกณฑ์และระบบการดูแลในการบริหารจัดการทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ในส่วนของการจัดการพื้นที่
9. ควรมีการจัดระบบการบริหารให้เป็นสัดส่วนยึดหลักการบริหารตามแบบ Modern Trade (การค้าขายสินค้าและบริการอย่างสมัยใหม่ ที่การค้าขายสินค้าและบริการที่มีการจัดการอย่างเป็นระบบ)
10. ควรมีบริหารจัดการเรื่องการสต็อกสินค้า เช่น ให้ผู้จัดส่งสินค้าทยอยส่งสินค้า และทำสัญญาเป็นงวด
11. ควรให้การสนับสนุนสำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินในทุกเรื่อง และควรมีการติดตามผลการดำเนินงานในทุกภาคส่วน
12. ควรมีการจัดพื้นที่ให้นักศึกษาในการประกอบธุรกิจ โดยที่ไม่คำนึงถึงรายได้จากนักศึกษาเพื่อให้นักศึกษาได้ฝึกประสบการณ์

## มติที่ประชุม

1. เห็นชอบ เรื่องการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เพื่อหารายได้ของสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน
2. มอบให้มหาวิทยาลัยดำเนินการตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ ก.ง.ส.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สิน  
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.ง.ส.)