

**กองนโยบายและแผน สำนักงานอธิการบดี**  
**มติคณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.จ.ส.)**  
**การประชุมคณะกรรมการ ก.จ.ส. ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒**

.....

**ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเสนอเพื่อทราบ**

**๕.๑ รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ เช่าอาคาร A ศูนย์แม่สา**  
ผศ.พรพิมล วงศ์สุข รองอธิการบดี นำเสนอที่ประชุมเพื่อทราบว่า ตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ว่าด้วย การบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๒๘ (๓) การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามที่สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับการให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ เช่าอาคาร A ศูนย์แม่สา นั้นสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินจึงรายงานผลการดำเนินการให้มหาวิทยาลัยเพื่อทราบ

**ที่ประชุม มีข้อเสนอแนะ ดังนี้**

๑. ผศ.พรพิมล วงศ์สุข รองอธิการบดี นำเสนอที่ประชุมเพิ่มเติม เนื่องจากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ ได้ทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เพื่อเช่าอาคาร A ศูนย์แม่สา แต่เนื่องจาก อาคารดังกล่าวเกิดการรั่วซึมเวลามีฝนตก จึงทำให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ เช่าตึก B พร้อมขอใช้พื้นที่จอดรถและห้องน้ำภายนอกอาคารเพิ่มเติม โดยขอเช่าเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท

๒. อ.นิมิต วุฒิอินทร์ กรรมการสภามหาวิทยาลัยจากคณาจารย์ประจำสอบถามว่าอาคาร B มีพื้นที่กี่ตารางเมตร มีการให้เช่าตามระเบียบหรือไม่ (ตารางเมตรละ ๕ บาท)

๓. ดร.ณรงค์ ตนานิววัฒน์ ผู้ทรงคุณวุฒิ มีข้อเสนอแนะดังนี้

๓.๑ ควรทำสัญญาให้รอบคอบ และหาข้อมูลกรณีมหาวิทยาลัยสร้างอาคารบนพื้นที่ของกรมธนารักษ์ มหาวิทยาลัยสามารถเก็บค่าเช่าและนำเงินในส่วนนี้เข้าเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยได้จริงหรือไม่

๓.๒ การเช่าอาคารตามสัญญานี้ มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกสัญญาทันที ถ้าหากมหาวิทยาลัยจะใช้พื้นที่ หรือไม่

๓.๓ อาคารนี้มีต้นทุนในการก่อสร้าง ควรมีหมายเหตุประกอบท้ายสัญญาให้ชัดเจน เช่น อาคารที่ให้เช่ามีพื้นที่เท่าไร ตรวจสอบว่ามีตรงไหนชำรุด หรือข้อบกพร่องบ้าง ถ้าหากผู้เช่ายกเลิกสัญญา/หมดสัญญาแล้วควรตรวจสอบให้ละเอียดว่ามีความเสียหายเพิ่มเติมหรือไม่

๔. ผศ.ดร.ศักราช ฟ้าขาว ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ มีข้อเสนอแนะดังนี้

๔.๑ จากวัตถุประสงค์ของการสร้างอาคารของมหาวิทยาลัยเพื่อเป็นการจัดการศึกษาให้กับแต่ละคณะเพื่อให้นักศึกษาได้ใช้ประโยชน์ หรือบุคลากรของมหาวิทยาลัยเข้าใช้ แต่นี้เป็นกรให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาใช้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเกรงว่าจะผิดวัตถุประสงค์ของการสร้างอาคารหรือไม่

๔.๒ การบำรุงรักษาควรมีเงื่อนไขในสัญญาด้วย

๕. อ. ดร.ถนัด บุญชัย กรรมการและเลขานุการ ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า สำนักงานศึกษาธิการจังหวัด เชียงใหม่เป็นส่วนราชการ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ส่วนราชการจ่ายค่าเช่าได้ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาทต่อปี มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เช่าและได้รับค่าเช่าตามวงเงินสูงสุดที่ระเบียบราชการกำหนดไว้แล้ว

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ถนัด บุญชัย**

(อาจารย์ ดร.ถนัด บุญชัย)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สิน

ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.ง.ส.)

