

**กองนโยบายและแผน สำนักงานอธิการบดี**  
**มติคณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.ง.ส.)**  
**การประชุมคณะกรรมการ ก.ง.ส. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓**

**ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา**

**๔.๒ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ขอเช่าอาคารและสถานที่เพิ่มเติม (อาคารหอสมุดแม่สา คณะวิทยาการจัดการ)**

นางสาวอรุณวรรณี สุนิพัฒน์ ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน นำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาว่าตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้อนุญาตให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ เช่าพื้นที่อาคาร A ศูนย์แม่สา เพื่อใช้เป็นสำนักงานนั้น ขณะนี้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่ มีความจำเป็นที่จะใช้อาคารเพื่อรองรับการให้บริการและจัดการเพิ่มขึ้น จึงขออนุญาตใช้อาคารหอสมุดแม่สา คณะวิทยาการจัดการ เพิ่มเติม โดยจะจ่ายค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท จากเดิม เช่าอาคาร A เป็นเงิน ๗๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๒๘ (๓) และ ข้อ ๓๐ (๒) จึงนำเสนอคณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สิน (ก.ง.ส.) เพื่อพิจารณา

**ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาและมีข้อเสนอแนะ ดังนี้**

๑. อ.นิมิต วุฒิอินทร์ กรรมการสภามหาวิทยาลัยจากคณาจารย์ประจำ มีข้อซักถาม ดังนี้
  - ๑.๑ พื้นที่ให้เช่ามีขนาดกี่ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยเท่าใด คิดอัตราค่าเช่าเมื่อเทียบกับอาคารเดิมเป็นไปตามระเบียบของการให้เช่าพื้นที่หรือไม่
  ๒. ผศ.ดร.สมบัติ สิงฆราช รองอธิการบดี มีข้อซักถามดังนี้
    - ๒.๑ อาคารดังกล่าว เป็นอาคาร ๒ ชั้น เป็นห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทุกห้องหรือไม่
    - ๒.๒ ให้พิจารณาว่าอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท นั้น ถูกไปหรือไม่ เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีห้องสำนักงานและห้องโถงที่สามารถให้เช่าเป็นร้านค้าพาณิชย์ได้
  ๓. นายวิชัย จ้วแจ่มใส ผู้ทรงคุณวุฒิ มีข้อเสนอแนะและข้อซักถาม ดังนี้
    - ๓.๑ กรณีที่มีผู้เช่าทำร้านค้าแพคเกจอยู่แล้วนั้น มหาวิทยาลัยให้เช่าต่อหรือไม่
    - ๓.๒ การที่สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่เช่าพื้นที่ดังกล่าวนั้นถือว่าการทำผลประโยชน์ให้กับมหาวิทยาลัย เป็นการให้พื้นที่ให้เกิดรายได้ ซึ่งดีกว่าปล่อยอาคารให้รกร้าง
๔. ดร.ณรงค์ ตานานูวัฒน์ ผู้ทรงคุณวุฒิ มีข้อเสนอแนะดังนี้ กรณีถ้าหากมหาวิทยาลัยไม่มีการปล่อยให้เช่าอาคารดังกล่าว มหาวิทยาลัยก็ยังคงต้องมีค่าใช้จ่ายในการค่าบำรุงดูแลรักษาอาคาร รวมทั้งทรัพย์สินทุกรายการของมหาวิทยาลัย ดังนั้น ต้องมีการคิดคำนวณค่าเสื่อมราคา จึงควรให้เช่าอาคารดังกล่าว เพื่อให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยก่อให้เกิดรายได้
๕. ผศ.ดร.สาธิต ต้นตระกูล ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ มีข้อซักถามว่าในการดูแลรักษาและเมื่อเกิดการชำรุด มหาวิทยาลัยหรือว่าผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ รวมไปถึงการจ้างแม่บ้านเพื่อดูแลทำความสะอาดนั้นใครเป็นผู้รับผิดชอบ

๖. ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน ให้ข้อมูลเพิ่มเติมและตอบข้อซักถามของ คณะกรรมการดังนี้

๖.๑ อาคารหอสมุดแม่สา มีเครื่องปรับอากาศจำนวน ๘ เครื่อง และชั้นล่างของอาคาร ได้ให้เอกชนเช่าทำร้านค้าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท และมีการเก็บค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำ - ค่าไฟ) แยกต่างหาก

๖.๒ เมื่อเทียบสัดส่วนของอาคารหอสมุดแม่สากับอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเป็น ๑/๓ ของ อาคาร A และอาคารดังกล่าวเป็นห้องโถงโล่งไม่มีครุภัณฑ์สำนักงานใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๓ กรณีที่มีผู้เช่าทำร้านค้าเพิ่มเติมอยู่แล้ว มหาวิทยาลัยยังคงให้เช่าต่อ ดังนั้น อาคารหอสมุด นี้จะได้รับค่าเช่าต่อเดือน เป็นเงิน ๒๑,๐๐๐ บาท

๖.๔ ค่าเช่า ๒๐,๐๐๐ บาทนั้น เป็นการให้เช่าพื้นที่เฉพาะชั้น ๒ ของอาคาร

๖.๕ กรณีการดูแลรักษาและเมื่อเกิดการชำรุด สัญญากำหนดไว้ว่ากรณีที่เป็นโครงสร้างหลัก ของอาคารมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้รับผิดชอบ และในส่วนของ การชำรุดจากการใช้งานที่เกิดความเสียหาย เล็กน้อย ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ รวมไปถึงเรื่องแม่บ้านทำความสะอาด และภูมิทัศน์โดยรอบที่ผู้เช่าต้องเป็น ผู้ดูแล

#### มติที่ประชุม

เห็นชอบ ให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่เช่าอาคารและสถานที่เพิ่มเติม (อาคารหอสมุดแม่สา) โดยคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท

ณัด บุญชัย

(ดร.ณัด บุญชัย)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สิน

ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (ก.ง.ส.)